上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心 2024年项目支出绩效自评表目录

序号	单位	项目名称	年初预算	调整后金额	打分
1	上海市嘉定区安亭镇城市建设 管理事务中心	物业管理费专项补贴	13, 829, 200	12, 522, 300	100
2	上海市嘉定区安亭镇城市建设 管理事务中心	物业业委会规范化建设经费	700, 000	669, 000	99. 63
3	上海市嘉定区安亭镇城市建设 管理事务中心	旧住房修缮改造费用	886, 100	886, 100	91. 99
4	上海市嘉定区安亭镇城市建设 管理事务中心	加装电梯项目费用	100,000	100, 000	99. 9
5	上海市嘉定区安亭镇城市建设 管理事务中心	星临雅苑政府回购房物业 费结算	299, 000	299, 000	100
6	上海市嘉定区安亭镇城市建设 管理事务中心	老旧住宅电梯安全评估费用	0	600, 000	99. 98
7	上海市嘉定区安亭镇城市建设 管理事务中心	电梯加装远程监测装置费用	0	450, 000	99. 99

目标 业持续约价机制,	亭发,务 情 本指	年度资金总额 其中: 当年财政拨款 上年结转资金 其他资金 预期目标 业管理工作机制,规范公 长效机制,建立并完善以 安亭镇旧住房小区和动员 ,保障居民生活环境得至 三级指标	企业物业服务行 以社区群众意见。 任小区物业服务的 时改善及居民基本	为导向的考核评 的稳定 ,提高物	强政策宣传	2. 10 3. 75 00 35 施,准确、 知晓度、	分数 10.00		得分 10.00
年度体析 理业价 工級者 一級指标 二級者 成本指标 数量者 产出指标 质量者	亭发,务 情 本指	其中: 当年财政拨款 上年结转资金 其他资金	1,382.92 1,317.57 0.00 65.35 不 企业物业服务行为社区群众意见为近小区物业服务行为处社区群众意见为近小区物业服务的对政	1,252.23 1,186.88 0.00 65.35 为,健全物业行为导向的考核评为稳定,提高物本人身安全。 年度指标值	1, 252 1, 186 0. (65. 通过项目实 强政策业公 实际完成 值	2.10 6.75 00 35 施,准确、5 知满意度 >	10.00	99.99 99.99 0.00 0.00 .成情况	10.00 - - - - - - - - - - - - 数信访事件发 物业行业积极
年度本の目 単連を表す。 一級指标 二級指标 成本指标 数量指 产出指标 质量指	亭发,务 情 本指	其中: 当年财政拨款 上年结转资金 其他资金	1,317.57 0.00 65.35 © © © © © © © © © © © © ©	1,186.88 0.00 65.35 为,健全物业行为导向的考核评的稳定,提高物本人身安全。 年度指标值	1, 186 0. (65. 通过项目实 强政策宣传 生,物业公 实际完成 值	3.75 00 35 流,准确、 注知满意度》 分值	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	99.99 0.00 0.00 (), 00 (),	
年度本の目 単連を表す。 一級指标 二級指标 成本指标 数量指 产出指标 质量指	亭发,务 情 本指	上年结转资金 其他资金 预期目标 业管理工作机制,规范公 长效机制,建立并完善以 安亭镇旧住房小区和动过 ,保障居民生活环境得至 三级指标	0.00 65.35 示 企业物业服务行 以社区群众意见 近小区物业服务的 到改善及居民基本	0.00 65.35 为,健全物业行为导向的考核评的稳定,提高物本人身安全。 年度指标值	0. (65. 通过项目实 强政策宣传 生,物业公 实际完成 值	35 35 施,准确、 知晓度、 司满意度》	- 实际完 - 合规、足容工作人员能力≥80%,建设规范分	0.00 0.00 成情况 领、及时的发放各类补力建设,无有效投诉为 长效机制建设、推动 发展。	
总体 理业价 目标 二级指标 一级指标 经济标 成本指标 数量指 产出指标 质量指	发展的并 条水平	其他资金 预期目标 业管理工作机制,规范组长效机制,建立并完善以安享镇旧住房小区和动过,保障居民生活环境得至	65.35 企业物业服务行 以社区群众意见。 近小区物业服务的 到改善及居民基本	为,健全物业行为导向的考核评的稳定,提高物本人身安全。 年度指标值	65. 通过项目实 强政策宣传 生,物业公 实际完成 值	35 流,准确、 知	实际完 . 合规、足着工作人员能力>80%,建设规范分	0.00 成情况 额、及时的发放各类补力建设,无有效投诉为 长效机制建设、推动 发展。	小贴资金,加 及信访事件发 物业行业积极
总体 理业价 目标 二级指 一级指标 经济 成本指标 数量指 产出指标 质量指	发展的并 条水平	预期目标 业管理工作机制,规范3长效机制,建立并完善以安亭镇旧住房小区和动过,保障居民生活环境得至	下 企业物业服务行 以社区群众意见。 近小区物业服务的 到改善及居民基本	为,健全物业行 为导向的考核评 的稳定,提高物 本人身安全。 年度指标值	通过项目实 强政策宣传 生,物业公 实际完成 值	·施,准确、 知晓度、 司满意度 > 分值	实际完 . 合规、足额工作人员能力≥80%,建设规范分	成情况 领、及时的发放各类剂力建设,无有效投诉为 长效机制建设、推动 发展。	小贴资金,加 及信访事件发 物业行业积极
总体 理业价 目标 二级指 一级指标 经济 成本指标 数量指 产出指标 质量指	发展的并 条水平	业管理工作机制,规范3 长效机制,建立并完善以安亭镇旧住房小区和动过,保障居民生活环境得至 三级指标	企业物业服务行 以社区群众意见。 任小区物业服务的 时改善及居民基本	为导向的考核评 的稳定,提高物 本人身安全。 年度指标值	强政策宣传 生,物业公 实际完成 值	知晓度、 司满意度 > 分值	. 合规、足籍工作人员能力 ≥80%,建设· 规范分	额、及时的发放各类补力建设,无有效投诉及 大效机制建设、推动 发展。	及信访事件发 物业行业积极
总体 理业价 日标 二级指标 一级指标 经济标 成本指标 数量指 产出指标 质量指	发展的并 条水平	长效机制,建立并完善以 安亭镇旧住房小区和动过 ,保障居民生活环境得至 三级指标 项目成本控制	以社区群众意见。 任小区物业服务的 创改善及居民基本	为导向的考核评 的稳定,提高物 本人身安全。 年度指标值	强政策宣传 生,物业公 实际完成 值	知晓度、 司满意度 > 分值	工作人员能力 ≥80%,建设- 规范分 得分	力建设,无有效投诉》 长效机制建设、推动 发展。	及信访事件发 物业行业积极
成本指标 经济成 标 数量指 产出指标	大本指	项目成本控制	削率		值			偏差原因分析及	改进措施
放平指标 数量指 产出指标 质量指				≥0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
产出指标质量指	_	旧小区物业管理费补贴	占发放到位率						
产出指标质量指	旧小区物业管理费补贴发放到位率			=100. 00 (%)	100. 00 (%)	5.00	5. 00		
质量指	指标	动迁小区物业管理费补贴发放到位率		=100. 00 (%)	100.00(%)	5. 00	5. 00		
		物业管理考核费发	=100. 00 (%)	1.00(%) 100.00(%) 5.00	5. 00				
时效指	指标	发放对象合规	符合	达成指标	10.00	10.00			
	指标	项目完成及时	=100. 00 (%)	100. 00 (%)	5. 00	5. 00			
经济效 标		物业抛盘率		=0. 00 (%)	0.00(%)	10.00	10.00		
社会效		工作人员能力建	有培训计划	达成指标	5.00	5. 00			
数益指标	Ť	物业考核达标	情况	有考核	达成指标	5. 00	5. 00		
可持续		长效机制建	建立健全	达成指标	10.00	10.00			
指核	示	推动物业行业积极	规范发展	有效推动	达成指标	10.00	10.00		
满意度指标 服务对 意度指		受益对象满意	意度	≥80.00(%)	80. 00 (%)	10.00	10.00		
		总分				100.00	100.00		

		(ever_tix)										
项	目名称				物业业	火委会规范化建	设经费					
主	管部门		安亭镇		实施	单位	上海市	市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心				
			年初预算数	全年预算数	全年	.,,,,,,	分数	执行率(%)	得分			
		<u>年度资金总额</u> 其中: 当年财	70. 00	66. 90		40	10.00	96. 26	9.63			
	目资金	政拨款	70. 00	66. 90	64. 40		=	96. 26	-			
(万元)	上年结 转资金 其他资		0.00	0.	00	-	0.00	-			
		金			0.	00	=	0.00	_			
		预期	目标				实际完	成情况				
年度总目标	能力,在安亭开委会、物业公司	业主大会规范化; 形成物业管理水 司之间关系和谐 是升安亭社区城	平高、物业纠约 、业委会规范化	份少、业主、业 比操作的住宅小				,完成业委会新建、换届工 工作;开展业委会星级评定				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改	进措施			
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率		≥0.00(%)	0. 00 (%)	10. 00	10.00					
	数量指标 第三方中介		业委会培训完成率		100. 00 (%)	10.00	10.00					
文山北仁			费用发放率	=100.00(%)	100. 00 (%)	10.00	10.00					
产出指标	质量指标	项目完成质量达标率		=100.00(%)	100. 00 (%)	10. 00	10.00					
	时效指标	项目完成及时率		=100.00(%)	100. 00 (%)	10. 00	10. 00					
	社会效益指标	业委会规范化运作		≥80.00(%)	80. 00 (%)	10. 00	10.00					
效益指标	仁云从血泪你			降低矛盾	达成指标	10. 00	10. 00					
	可持续影响指 标	长效机制建设		建立健全	达成指标	10. 00	10.00					
满意度指 标	服务对象满意 度指标	受益对象	表满意度	≥80.00(%)	80. 00 (%)	10. 00	10.00					
			总分			100. 00	99. 63					
	分等级					优		1				

		I			(2024年度)						
	名称				1	修缮改造费用					
主管	部门		安亭镇	T	实施			市嘉定区安亭镇城市建设管理			
			年初预算数	全年预算数	全年抄		分数	执行率(%)	得分		
项目资金 (万元)		年度资金总额	88. 61	88. 61	88.	55	10.00	99. 93	9. 99		
		其中:当年财政拨款	88. 61	88. 61	88. 55		-	99. 93	-		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.	00	-	0.00	-		
	ı	其他资金	0.00	0.00	0.	00	-	0.00	0.00		
年度 总体 目标 分		预期 目成对红湖小区旧住房修缮。		的支付 。		已落实安排红		治成情况 全,向区级部门提交修缮申请。			
一级指标	二级指标	三级指标	<u> </u>	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改	进措施		
成本指标	经济成本 指标			≥0.00(%)	0. 00 (%)	10.00	10.00				
	数量指标	红湖小区修缮计划	別完成率	=100.00(%)	80. 00 (%)	10.00	8. 00	偏差原因:街镇资金已落实: 未安排该项目推进。改进措 局尽快实施	施: 已督促区房 ⁶		
产出指标		资金到位率	率	=100.00(%)	100. 00 (%)	10.00	10. 00				
山相か	质量指标	项目完成质量达标率		=100. 00 (%)	100. 00 (%)	10.00	10. 00				
	时效指标	项目完成及时	寸率	=100. 00 (%)	100. 00 (%)	10.00	10. 00				
	社会效益	居民居住环	境	提升	部分达成指标 并具有一定效 果	5. 00	3. 00	偏差原因:街镇资金已落实 未安排该项目推进。改进措 局尽快实施	施: 已督促区房		
改益指标	指标	消除房屋安全	隐患	有效消除	部分达成指标 并具有一定效 果	5.00	3.00	偏差原因:街镇资金已落实: 未安排该项目推进。改进措 局尽快实施	施: 已督促区房		
双紐扣你	生态效益 指标	生态环境影响	向率	未产生环境影 响	达成指标	10. 00	10. 00				
	可持续影 响指标			建立健全	达成指标	10.00	10. 00				
構意度指 标	服务对象 满意度指 标	受益对象满意	意度	≥80.00(%)	80. 00 (%)	10.00	8.00	偏差原因:街镇资金已落实 未安排该项目推进。改进措 局尽快实施	施: 已督促区房		
		ı	总分			100. 00	91. 99				
评分	等级					优		1			

项目	名称				加装电梯项目	费用			
主管	部门		安亭镇		实施	单位	上海市嘉定区	安亭镇城市建设管理	里事务中心
			年初预算数	全年预算数	全年初	九行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	10.00	10.00	9.	90	10.00	99. 00	9. 90
项目 (万		其中: 当年财政拨 款	10.00	10.00	9.	90	-	99. 00	-
.,,	, -	上年结转资金	0.00	0.00	0.	00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.	00	_	0.00	-
		预期	用目标				实际完成情况	· 兄	
年度 总体 目标	极加大既	善市民居住条件,力 有多层住宅增设电梯 5人的出行阻碍,更大 需	试点项目推进力	力度 。从根本上	己完成既有多	层住宅加装电	已梯宣传工作, 电梯事宜。	以及第三方社会组织	只参与加
一级指标	二级指标 三		标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及证	
成本指标	经济成本 指标	本 项目成本控制率		≥0.00(%)	0. 00 (%)	10.00	10.00		
	** = +/ +-	加装电梯小区宣传量		≥100.00(%)	100. 00 (%)	10.00	10.00		
- 1 Hz I	数量指标			≥100.00(%)	100. 00 (%)	10.00	10.00		
产出指标	质量指标			符合标准	达成指标	10.00	10.00		
	时效指标	项目完成及时率		=100. 00 (%)	100.00(%) 10.00		10.00		
	社会效益	政策宣传知晓度		≥80. 00 (%)	80. 00 (%)	10.00	10.00		
效益指标	指标	有效投诉及信访	有效投诉及信访事件发生率		0. 00 (%)	10.00	10.00		
	可持续影响指标	长效机制	建设	建立健全	达成指标	10.00	10. 00		
满意度指 标	服务对象 满意度指 标	受益对象》	满意度	≥80.00(%)	80. 00 (%)	10.00	10.00		
			总分			100.00	99. 90		
评分	等级				优		ı	I	

项目	名称			星临雅	苑政府回购房	物业费结算					
主管	部门		安亭镇		实施	单位	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心				
			年初预算数	全年预算数	全年初	丸行数	分数	执行率(%)	得分		
		年度资金总额	29. 90	29. 90 29. 90 0. 00	29.	90	10.00	100.00	10.00		
	资金 元)	其中: 当年财政拨款	29. 90		29.	90	-		-		
		上年结转资金	0.00		0.	00	-	0.00	_		
		其他资金	0.00	0.00	0.00		_	0.00	-		
		预期目	标				实际完成情	况			
年度 总体 目标		完成支付2023年政府[到购房屋物业费	o	完成支付政府回购房屋物业费。						
一级指标	二级指标	三级指标	三级指标		实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及	改进措施		
成本指标	经济成本 指标	项目成本控制	项目成本控制率		0. 00 (%)	10.00	10.00				
	W. F. W. I.	项目计划完	成率	=100. 00 (%)	100. 00 (%)	10.00	10.00				
)	数量指标	资金到位	=100.00(%)	100. 00 (%)	10.00	10.00					
产出指标	质量指标	结算对象合	结算对象合规性		达成指标	10.00	10.00				
	时效指标	项目完成及同	村率	≥100.00(%)	100. 00 (%)	10.00	10.00				
24 34 H2 I =	社会效益 指标	物业服务情	况	提升	达成指标	15. 00	15. 00				
效益指标	可持续影 响指标 长效机制		设	建立健全	达成指标	15. 00	15. 00				
满意度指 标	服务对象 满意度指 标	受益对象满	≥90.00(%)	100. 00 (%)	10.00	10.00					
		总:))			100.00	100.00				
评分	┝等级				优						

项目	目名称				老旧住宅电梯	安全评估费用				
主管部门			安亭镇		实施	单位	上海市嘉	嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心		
			年初预算数 全年预算数		全年执行数		分数 执行率(%) 得分			
		年度资金总额	0.00	60.00	59.	89	10.00	99. 81	9. 98	
	目资金 万元)	其中:当年财政拨款	0.00	60.00	59.	89	-	99. 81	-	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.	00	-	0. 00	-	
		其他资金	0.00	0.00	0.	00	-	0.00	-	
		预期 目	标				实际完成	战情况		
年度 总目标	完	成安亭镇200台老旧住宅	E电梯安全评 值	占事宜。	已完成安亭镇老旧住宅电梯安全评估事宜。					
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施		
成本指标	经济成本指 标	项目成本控制	小率	控制在预算内	达成指标	10.00	10.00			
	数量指标	电梯安全评估	数量	=200(台)	200.00(台)	10.00	10.00			
产出指标	质量指标	项目完成质量达标率		=100 (%)	100. 00 (%)	10.00	10.00			
	时效指标	项目完成及时	力率	=100 (%)	100. 00 (%)	10.00	10.00			
	社会效益指	推进老旧电梯修理、改作	立造、更新工	有效推进	达成指标	15. 00	15. 00			
效益指标	标	能消除电梯安全	è 隐患	有效消除	达成指标	15. 00	15. 00			
			有长效管理方案 、监督管理机制	达成指标	10.00	10.00				
满意度指 标	服务对象满 意度指标	受益对象满意	重度	≥90 (%)	90.00(%)	10.00	10.00			
		总	 分			100. 00	99. 98			
评 分	分等级				th	È	'			

项	目名称				电梯加装	远程监测装置费用	淀程监测装置费用				
主管部门			安亭镇		实施	单位	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心				
			年初预算数	全年预算数	全年	 人行数	分數	执行率 (%)	得分		
		年度资金总额	0.00	45. 00	44.	97	10.00	99. 93	9. 99		
	目资金 万元)	其中: 当年财政拨款	0.00	45. 00	44.	97	-	99. 93	-		
		上年结转资金 0.00		0.00	0.	00	-	0.00	-		
		其他资金	0.00	0. 00	0.	00	=	0.00	-		
		预期目	标				实际完成情	兄			
总体 目标	完	成安亭镇200台电梯加装	远程监测装置费	用事宜。	己完成安亭镇200台电梯加装远程监测装置事宜。						
一级指标	二级指标	三级指标	三级指标 年度		实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施			
成本指标	经济成本指 标	项目成本控制率		=100. 00 (%)	100. 00 (%)	10.00	10. 00				
		电梯加装远程监测装置数量 资金到位率		=200.00(台)	200.00(台)	10.00	10. 00				
	数量指标			=100. 00 (%)	100. 00 (%)	10.00	10. 00				
产出指标	质量指标	项目完成质量达标率		=100. 00 (%)	100. 00 (%)	10.00	10. 00				
	时效指标	项目完成及印	村率	=100. 00 (%)	100. 00 (%)	10.00	10.00				
	社会效益指	提升电梯安全管理的	能级和水平	有效提升	达成指标	10.00	10. 00				
效益指标	标	能消除电梯安全隐患		有效消除	达成指标	10.00	10.00				
	可持续影响 指标 长效机制建设		有长效管理方案、 监督管理机制	达成指标	10.00	10.00					
满意度指 标	服务对象满 意度指标	受益对象满	意度	≥90.00(%)	90. 00 (%)	10.00	10.00				
			总分			100. 00	99. 99				
	分等级					优					