

上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心 2024年项目支出绩效自评表目录

序号	单位	项目名称	年初预算	调整后金额	打分
1	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	物业管理费专项补贴	13,829,200	12,522,300	100
2	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	物业业委会规范化建设经费	700,000	669,000	99.63
3	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	旧住房修缮改造费用	886,100	886,100	91.99
4	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	加装电梯项目费用	100,000	100,000	99.9
5	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	星临雅苑政府回购房物业费结算	299,000	299,000	100
6	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	老旧住宅电梯安全评估费用	0	600,000	99.98
7	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	电梯加装远程监测装置费用	0	450,000	99.99

(2024年度)

项目名称		物业管理费专项补贴						
主管部门		安亭镇			实施单位		上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	1,382.92	1,252.23	1,252.10	10.00	99.99	10.00
		其中：当年财政拨款	1,317.57	1,186.88	1,186.75	—	99.99	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
		其他资金	65.35	65.35	65.35	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	理顺安亭镇物业管理工作机制，规范企业物业服务行为，健全物业行业持续发展的长效机制，建立并完善以社区群众意见为导向的考核评价机制，维护安亭镇旧住房小区和动迁小区物业服务的稳定，提高物业服务水平，保障居民生活环境得到改善及居民基本人身安全。				通过项目实施，准确、合规、足额、及时的发放各类补贴资金，加强政策宣传知晓度、工作人员能力建设，无有效投诉及信访事件发生，物业公司满意度≥80%，建设长效机制建设、推动物业行业积极规范发展。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率		≥0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	旧小区物业管理费补贴发放到位率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		动迁小区物业管理费补贴发放到位率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		物业管理考核费发放到位率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	质量指标	发放对象合规性		符合	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
效益指标	经济效益指标	物业抛盘率		=0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
	社会效益指标	工作人员能力建设情况		有培训计划	达成指标	5.00	5.00	
		物业考核达标情况		有考核	达成指标	5.00	5.00	
	可持续影响指标	长效机制建设		建立健全	达成指标	10.00	10.00	
		推动物业行业积极规范发展		有效推动	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度		≥80.00(%)	80.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2024年度）

项目名称		物业业委会规范化建设经费					
主管部门		安亭镇		实施单位	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额	70.00	66.90	64.40	10.00	96.26	9.63
	其中：当年财政拨款	70.00	66.90	64.40	-	96.26	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	推进业委会、业主大会规范化建设工作目标，提高业主自治能力，在安亭形成物业管理水平高、物业纠纷少、业主、业委会、物业公司之间关系和谐、业委会规范化操作的住宅小区，提升安亭社区城市品质和居住环境。			推进业委会、业主大会规范化建设工作目标，完成业委会新建、换届工作，做好培训工 作，进一步完善业委会规范化建设工作；开展业委会星级评定工作。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率	≥0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	业委会培训完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		第三方中介费用发放率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目完成质量达标率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	业委会规范化运作	≥80.00(%)	80.00(%)	10.00	10.00	
		物业、业委会矛盾纠纷	降低矛盾	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效机制建设	建立健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥80.00(%)	80.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.63	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表							
(2024年度)							
项目名称		旧住房修缮改造费用					
主管部门		安亭镇		实施单位		上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额	88.61	88.61	88.55	10.00	99.93	9.99
	其中：当年财政拨款	88.61	88.61	88.55	-	99.93	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完成对红湖小区旧住房修缮改造镇财政资金的支付。			已落实安排红湖小区镇级资金，向区级部门提交修缮申请。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率	≥0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	红湖小区修缮计划完成率	=100.00(%)	80.00(%)	10.00	8.00	偏差原因：街镇资金已落实安排，区房管局尚未安排该项目推进。改进措施：已督促区房管局尽快实施。
		资金到位率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目完成质量达标率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	居民居住环境	提升	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因：街镇资金已落实安排，区房管局尚未安排该项目推进。改进措施：已督促区房管局尽快实施。
		消除房屋安全隐患	有效消除	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	偏差原因：街镇资金已落实安排，区房管局尚未安排该项目推进。改进措施：已督促区房管局尽快实施。
	生态效益指标	生态环境影响率	未产生环境影响	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效机制建设	建立健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥80.00(%)	80.00(%)	10.00	8.00	偏差原因：街镇资金已落实安排，区房管局尚未安排该项目推进。改进措施：已督促区房管局尽快实施。
总分					100.00	91.99	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

（2024年度）

项目名称		加装电梯项目费用					
主管部门		安亭镇		实施单位	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心		
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额	10.00	10.00	9.90	10.00	99.00	9.90
	其中：当年财政拨款	10.00	10.00	9.90	—	99.00	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	进一步改善市民居住条件，尤其是方便老年人生活起居，积极加大既有多层住宅增设电梯试点项目推进力度。从根本上解决老年人的出行阻碍，更好地满足老年人参与社会生活的需要。			已完成既有多层住宅加装电梯宣传工作，以及第三方社会组织参与加装电梯事宜。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率	≥0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	第三方参与加梯小区数量	≥100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		加装电梯小区宣传量	≥100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	加梯宣传对象合规性	符合标准	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	政策宣传知晓度	≥80.00(%)	80.00(%)	10.00	10.00	
		有效投诉及信访事件发生率	≥0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效机制建设	建立健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥80.00(%)	80.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.90	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		星临雅苑政府回购房物业费结算						
主管部门		安亭镇			实施单位		上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	29.90	29.90	29.90	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	29.90	29.90	29.90	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成支付2023年政府回购房屋物业费。				完成支付政府回购房屋物业费。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率		≥0.00(%)	0.00(%)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	项目计划完成率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		资金到位率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	结算对象合规性		合规	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率		≥100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	物业服务情况		提升	达成指标	15.00	15.00	
	可持续影响指标	长效机制建设		建立健全	达成指标	15.00	15.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度		≥90.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2024年度)

项目名称		老旧住宅电梯安全评估费用						
主管部门		安亭镇			实施单位		上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额	0.00	60.00	59.89	10.00	99.81	9.98
		其中：当年财政拨款	0.00	60.00	59.89	—	99.81	—
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成安亭镇200台老旧住宅电梯安全评估事宜。				已完成安亭镇老旧住宅电梯安全评估事宜。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率		控制在预算内	达成指标	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	电梯安全评估数量		=200(台)	200.00(台)	10.00	10.00	
	质量指标	项目完成质量达标率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	推进老旧电梯修理、改造、更新工作		有效推进	达成指标	15.00	15.00	
		能消除电梯安全隐患		有效消除	达成指标	15.00	15.00	
	可持续影响指标	长效机制建设		有长效管理方案、监督管理机制	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度		≥90(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	99.98	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

（2024年度）

项目名称		电梯加装远程监测装置费用					
主管部门		安亭镇		实施单位	上海市嘉定区安亭镇城市建设管理事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额	0.00	45.00	44.97	10.00	99.93	9.99
	其中：当年财政拨款	0.00	45.00	44.97	-	99.93	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完成安亭镇200台电梯加装远程监测装置费用事宜。			已完成安亭镇200台电梯加装远程监测装置事宜。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
产出指标	数量指标	电梯加装远程监测装置数量	=200.00(台)	200.00(台)	10.00	10.00	
		资金到位率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	项目完成质量达标率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效指标	项目完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	提升电梯安全管理能级和水平	有效提升	达成指标	10.00	10.00	
		能消除电梯安全隐患	有效消除	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效机制建设	有长效管理方案、监督管理机制	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.99	
评分等级		优					