

附件 3

财政项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称	物业业委会规范化建设经费							
主管部门	上海市嘉定区安亭镇人民政府			实施单位	上海市嘉定区安亭镇城市综合管理中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	36.60	36.60	33.34	10	91.09%	5.55	
	其中：当年财政拨款	36.60	36.60	33.34	—	91.09%	—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	推进业委会、业主大会规范化建设工作目标，提高业主自治能力，在安亭形成物业管理水平高、物业纠纷少、业主、业委会、物业公司之间关系和谐、业委会规范化操作的住宅小区，提升安亭社区城市品质和居住环境。			进业委会、业主大会规范化建设工作目标，提高业主自治能力，在安亭形成物业管理水平高、物业纠纷少、业主、业委会、物业公司之间关系和谐、业委会规范化操作的住宅小区，提升安亭社区城市品质和居住环境。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分 析及改进措
	产出指标	数量指标	业委会新建完成率	100%完成新建业委会指标数	完成业委会新建 1 家	5	5	
			业委会换届完成率	100%完成换届业委会指标数	完成业委会换届 1 家	5	5	
			业委会培训完成率	100%完成新建换届业委会培训指标数	完成业委会培训 2 场	5	5	
			业委会规范化建设评估率	100%完成业委会规范化评估指标数	已完成对业委会考核工作	5	5	
		质量指标	项目完成质量达标率	按照合同要求质量标准完成	已完成	10	10	
		时效指标	项目完成及时率	2021 年 12 月百分之百完成项目	已完成	10	10	
		成本指标	项目成本控制率	控制在预算范围内	项目成本未超过预算金额	10	10	

效益指标	经济效益指标	提高业委会的组建率	符合条件的业委会组建率 100%	已完成	5	5	
	社会效益指标	业委会规范化运作	业委会规范化运作 \geq 90%	已进行规范化运作	5	5	
		业主自治能力	提升业主对小区事务的参与度, 提高其自治能力	有提升	5	3	存在部分业主意识不够
		物业、业委会矛盾纠纷	降低物业、业委会矛盾纠纷	有效降低矛盾	5	5	
	可持续影响指标	长效机制建设	有长效管理方案、监督管理机制	通过第三方社会组织对业委会进行监督, 但对于项目长效机制并未建立	5	3	偏差原因: 项目长效管理制度尚未建立 改进措施: 建立项目长效管理制度, 保障项目长效管理
		推动社会发展	提升安亭社区城市发展	有推动作用	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	收益对象满意度	业主对项目实施额满意度 \geq 90%	受益对象满意	10	10
总分					100	91.55	